

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44.../THADS-KV2

Cần Thơ, ngày 7 tháng 8 năm 2025

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số :09/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân Quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Quyết định sửa chữa, bổ sung  
Bản án sơ thẩm số :17/2024/QĐ-SCBSBA ngày 8 tháng 5 năm 2024 của Tòa án  
nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 958/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 21  
tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô  
Môn;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá tài sản số:215/2025/24 ngày 20  
tháng 02 năm 2025 Công ty TNHH thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 389/TB-DTN ngày 05 tháng 8 năm  
2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài  
sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh  
Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi cở tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản  
đấu giá: Thửa đất số 685, tờ bản đồ số 2, diện tích 491m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất  
ở 112,0m<sup>2</sup>- Đất trồng cây lâu năm 379,0m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 130959, sổ vào sổ  
cấp GCN: CH02222, do UBND quận Ô Môn cấp ngày 18/01/2013 cho bà Trần  
Thị Năm chuyển nhượng cho Ông Đinh Đức Võ ngày 19/8/2020 .Tài sản gắn liền  
trên đất ;Diện tích xây dựng 112m<sup>2</sup> diện tích sàn 112m<sup>2</sup>. Căn nhà cấp IV, số tầng  
01 có kết cấu : Vách tường, nền gạch men, khung bê tông cốt thép, trần Thạch  
Cao, mái tôn giả ngói, tường gạch. Tài sản tọa lạc khu vực Bình Thuận, phường  
Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Nay là khu vực Bình Thuận,  
phường Phước Thới, TP Cần Thơ

(Theo bản trích đo địa chính số:991 ngày 6/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất  
đai thành phố Cần Thơ)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07giờ 00 phút ngày  
05/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 9/9/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá : Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/08/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 9/9/2025;

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.753.792.835 đồng (Hai tỷ, bảy trăm năm mươi ba nghìn, bảy trăm chín mươi hai nghìn, tám trăm ba mươi lăm đồng).

e) Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá) 400.000 đồng/ hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Thời gian nộp tiền đặt trước : Từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/08/2025 và kết thúc 17 giờ 00 phút ngày 9/9/2025

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng phải xem trực tiếp tài sản đấu giá thời gian đã thông báo công khai . Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ ngày 12/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

i) Hình thức đấu giá, Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ;  
Điện thoại liên hệ: 0918584898- 02923881791

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;;
- Viện kiểm sát KV2
- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

